

FOGLIO ECONOMICO

Tutti i valori sono stimati in base ai dati storici

Criteri determinazione valore convenzione (su base annua):

<u>Incassi ingresso giornaliero esterno:</u>	€ 34.303,28 (netto)	IVA 22% € 7.546,72
<u>Incassi abbonati esterni:</u>	€ 5.163,93 (netto)	IVA 22% € 1.136,07
<u>Incassi abbonati interni:</u>	€ 2.950,82 (netto)	IVA 22% € 649,18
<u>Incassi ingresso giornaliero interni:</u>	€ 8.004,10 (netto)	IVA 22% 1.760,90
<u>Incassi BAR:</u>	€ 53.263,64 (netto)	IVA 10% € 5.326,36
TOTALE INCASSI:	€ 103.685,77 (netto)	IVA € 16.419,23

Costi a carico del concessionario:

<u>Canone demaniale:</u>		€ 3.000,00;
(importo in corso di determinazione da parte della competente Agenzia del Demanio)		
<u>Costi utenza acqua (storico):</u>		€ 250,00;
<u>Costi utenza energia elettrica (storico):</u>		€ 700,00;
<u>Costi TARIP (salvo rideterminazione comunale):</u>		€ 400,00;
<u>Costi per il personale (*):</u>	n. 2 assistenti bagnanti n. 2 baristi n. 1 addetto pulizie	(livello 5 tab. 2021) (livello 5 tab. 2021) (livello 7 tab. 2021)
		€ 38.251,00;
<u>Costi attuazione DUVRI (stimato):</u>		€ 250,00;
<u>Oneri per la sicurezza (stimato):</u>		€ 1.500,00;
<u>Oneri per polizze assicurative:</u>		€ N.C.;
<u>Lavori di manutenzione ordinaria/adeguamento/messa a norma (struttura bar) - stimato</u>		13.000,00;
<u>Pulizia arenile-stimato</u>		2.500,00.
TOTALE COSTI:		€ 59.851,00

(*) il costo del personale è stato determinando in base al costo medio del personale, sulla base del D.D. 44/2019 per il settore turismo/alberghiero/ricettivo del Ministero lavoro e politiche sociali - tabella 2021 € 142.974,00 (il calcolo tiene conto di un'organizzazione standard che non benefici di agevolazioni di alcun tipo e con assunzioni full time per il periodo di apertura del soggiorno).